

Số: 1.302../TB-CCTHADS

Chương Mỹ, ngày 04 tháng 05 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Bản án số 166/2021/DSST ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 195/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 33/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 00246/2024/CTTĐG-Nhất Tín ngày 15 tháng 4 năm 2024 được nhận ngày 19/04/2024;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ tiến hành lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với tài sản kê biên gồm:

**1. Tài sản kê biên:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 118, tờ bản đồ số 9, diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất 243m<sup>2</sup>. Diện tích theo Hiện trạng đo đạc là: 225,2 m<sup>2</sup> địa chỉ: Thôn Trí Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (cũ) nay là Thành phố Hà Nội (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 195767, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00150QSĐĐ/434/QĐ-UB do UBND huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (cũ) nay là Thành phố Hà Nội cấp ngày 28/12/2001) mang tên hộ bà Nguyễn Thị Ánh. Đính chính thành bà Phạm Thị Ánh ngày 18/01/2012.

Kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất: 968.360.000 đồng

2. Tài sản gắn liền trên đất: 40.442.500 đồng

Tổng tài sản: 1.007.492.500 đồng làm tròn 1.007.493.000 đồng ( *một tỷ không trăm linh bảy triệu bốn trăm chín mươi ba nghìn đồng*)

+ Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về đấu giá tài sản như sau:

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.



Có trụ sở công ty đấu giá tại thành phố Hà Nội

Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

## **2. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:**

**Từ ngày 04 /05/ 2024 đến hết 17 giờ ngày 08/05/2024**

### **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ - địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử
- Cục THADS TP.Hà Nội (để đăng tải);
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thu Hương**